



Gîtes de France
[Haute-Savoie]



Gîtes de France
16 rue Guillaume Fichet
CS 90015 74001 ANNECY Cedex
Téléphone : 04 50 10 10 11
Mail : resa@gdf74.com
Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com
ou www.gdf74.com

Gîte n°292003

Commune : VAULX (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude : 400 mètres**

Nichée au cœur du Pays de l'Albanais, entre Annecy et Rumilly, Vaulx est un village vallonné à vocation agricole. Une fois par mois, au chef-lieu du village, se tient un marché des producteurs et artisans locaux qui vous proposent de bons et beaux produits. Vous pourrez découvrir l'univers coloré des Jardins Secrets installés au hameau de Lagnat. créés par une famille passionnée (mosaïque de jardins, salons, patios, galeries et tonnelles, bassins, fontaines et fleurs... invitant à la flânerie dans un univers raffiné et métissé). Deux circuits VTT sont balisés sur la commune. La proximité d'Annecy et de son lac vous offrira une multitude d'activités en toute saison.

Le gîte :

Au cœur de la campagne albanaise, attenant au site touristique des Jardins Secrets, gîte avec entrée indépendante aménagé sur deux niveaux. Logement type loft avec espaces nuit ouverts séparés par rideaux, décoré et aménagé avec goût par les propriétaires. Ferme en activité à côté du site. Terrasse privative, accès aux Jardins Secrets offert durant votre séjour.

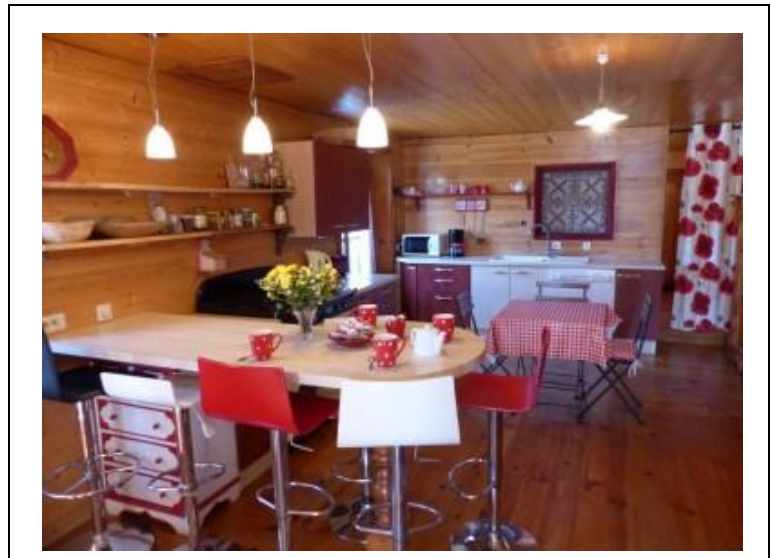
Classement : 2 épis
Surface : 86 m²
Capacité : 5 personnes

Adresse :

Le Nid des Jardins Secrets
1561 route de Lagnat
Lagnat
74150 VAULX



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés.



Accès : Depuis Annecy, direction Bourg-en-Bresse puis après 9km tournez à gauche direction Sillingy. Traversez le village et tournez de nouveau à gauche direction Vaulx/Jardins Secrets (7km). A l'église de Vaulx, prendre à droite puis suivre Jardins Secrets (2km). En venant d'Aix-les-Bains, aller jusqu'à Rumilly et suivre Vallières par la rocade. Suivre la direction des Jardins Secrets par Vallières (12km).

Coordonnées GPS: lat.: 45.91887500 long.:5.98624900

Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com





Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Au rez-de-chaussée

Entrée privative par la terrasse par porte-fenêtre.

* Hall d'entrée

* Espace nuit séparé en 2 par rideau (26.3 m²) / parquet :

Partie 1 : 1 lit 90X190 cm, tablette avec applique, bonnetière, bureau. Petite fenêtre fixe Nord-Ouest

Partie 2 : 2 lits 90X190 cm, tablettes + lampes, bureau, placard, coffre de rangement. Petite fenêtre fixe Nord-Ouest

Accès à salle de bains par l'espace nuit

* Salle de bains (11 m²) : vasque sur meuble de rangement, baignoire, bidet, lave-linge, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux.

WC séparé dans salle de bains. Fenêtre

En duplex

* Pièce de vie (32 m²) / parquet : 2 fenêtres Nord-Ouest, porte-fenêtre Sud-Ouest avec garde-corps.

Coin cuisine intégrée : cuisinière gaz + électrique, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 195 litres + bloc congélateur 50 litres, lave-vaisselle, évier 1 bac, cafetière, grille-pain, bouilloire, mixer, appareil à raclette, autocuiseur, vaisselle et batterie de cuisine pour 5 personnes, table + chaises

Coin snack surélevé

Espace séjour : canapé, banc avec coussins, TV écran plat 80 cm sur meuble, lecteur DVD.

* Chambre séparée par rideau et paroi (10.2 m²) / parquet : 1 lit 140 X 190 cm, chevets + lampes, placard-penderie. Fenêtre intérieure donnant sur espace de vie, fenêtre Nord-Est

Chaque lit dispose de couvertures et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de toilette. Le linge de maison est fourni. Possibilité de location de draps. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

* Accès internet par WIFI

* Aspirateur, fer et table à repasser, étendage, lit bébé

* Chauffage central fuel

* Terrasse privative close avec salon de jardin, barbecue. Parking des Jardins Secrets à 80 m.

SERVICES COLLECTIFS :

* Vaulx à 2.5 km : bar, restaurant, garage, boulangerie (pain cuit au feu de bois). Coiffure à domicile, soins détente, shiatsu

* Sillingy 8 km ou Rumilly 9 km : tous commerces et services

* Zone commerciale d'Epagny 11 km

* Gare SNCF à Rumilly 9 km, puis service de cars

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

* Vaulx : chemins de randonnées pédestres et VTT

* Rumilly à 9 km : piscine, cinéma, plan d'eau, ...

* Annecy et son lac à 18 km : toutes activités sportives, culturelles et nautiques

* Au Semnoz 29 km : ski alpin, fond, raquettes, promenades, sports aériens, lugé d'été, ...

* Genève à 50 km

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Rumilly (04-50-64-58-32) ou www.albanais-tourisme.com

A noter :

Un dépôt de garantie de 400.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux.